

Документы, необходимые при подаче заявления в электронной форме на государственную экспертизу проектной документации (СНОС) в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:

1. При условии, что «Заявитель» и «Застройщик (Технический заказчик)» не одно и тоже лицо) – машиночитаемая доверенность с указанием полномочий согласно образцу на нашем сайте [https://ge74.ru/documents/documents\_for\_examination/,](https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/) подписанная электронной подписью доверителя.
2. Документ, подтверждающий полномочия технического заказчика (при условии, что «Застройщик» и «Технический заказчик» не одно и тоже лицо).
3. Документы, на основании которых действует «Заказчик по договору»: Устав/Положение и Приказ/Распоряжение на руководителя организации, с которой будет заключен договор на проведение экспертизы.
4. Документ, подтверждающий полномочия застройщика (правоустанавливающий или правоудостоверяющий документ на земельный участок).
5. Правоустанавливающий документ на объект капитального строительства (свидетельство о праве собственности на здание, договор оперативного пользования или т.п.).
6. Сведения о кадастровом номере земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен объект капитального строительства.
7. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации.
8. Раздел «Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства».
9. Информационно-удостоверяющие листы (образец имеется на нашем сайте ge74.ru, раздел «Экспертиза в электронной форме»).
10. Задание на снос, утвержденное заказчиком (застройщиком).
11. Смета на снос объекта капитального строительства:
	* сметная документация в формате «xml» («gge») и в формате сметной программы (программные комплексы ГРАНД или РИК);
	* пояснительная записка к разделу «Сметная документация» – см. образец на сайте <https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/>[;](https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov/)
	* исходные данные для составления смет – см. образец на сайте <https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/>[;](https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov/)
	* конъюнктурный анализ цен на материальные ресурсы, отсутствующие в нормативной базе в формате «xml» («gge»);
	* прайсы, коммерческие предложения на материалы и оборудование, принятые по конъюнктурному анализу.
12. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности.
13. Ведомости объемов работ в формате «xml» («gge»), утвержденные заказчиком.
14. Технический паспорт здания в полном объеме.
15. Письмо о согласовании проектных решений и объемов работ Заказчиком – см. образец письма <https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/>.
16. Сведения об источнике, сумме и размере финансирования объекта капитального строительства (см. п. 13, а), л\_7) Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г.).
17. Информация о стоимости изготовления документации, рассчитанной в соответствии с требованиями документов в области сметного нормирования и ценообразования (развернутая смета на проектные работы, согласованная заказчиком).
18. Договор/контракт на проектные работы.

*Перечь документов не является окончательным, сотрудник ПТО имеет право запросить иные документы, необходимые для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, в зависимости от представленного объекта.*